

## INFORMAZIONI SULLA BANCA

### Banca di Credito Cooperativo di Alberobello e Sammichele di Bari

Viale Bari n.10 - 70011 - Alberobello (BA)

Tel.: 080.4320411 - Fax: 080.4322562

Email: [mailbox@bccalberobello.it](mailto:mailbox@bccalberobello.it) Sito internet: [www.bccalberobello.it](http://www.bccalberobello.it)

Registro delle Imprese della CCAA di Bari n. 80604

Iscritta all'Albo della Banca d'Italia n. 4493 - cod. ABI 8338-6

Iscritta all'Albo delle società cooperative n. A171116

C.F./P. IVA: 00380000729

Reg. Soc. Trib. di Bari n. 3674

Aderente al Fondo di Garanzia dei Depositanti del Credito Cooperativo e al Fondo di Garanzia degli Obbligazionisti del Credito Cooperativo.

Capitale sociale e Riserve : € 58.194.710 al 31/12/2010

## CARATTERISTICHE E RISCHI TIPICI DEL SERVIZIO

Lo sconto agrario è un prestito all'atto del quale il cliente rilascia alla banca effetti cambiari rinnovabili di "sconto pagherò agrario", eventualmente sottoscritti anche da uno o più garanti (avallanti) o assistiti da altre garanzie, con l'impegno di restituire ad una scadenza prefissata l'importo nominale della/e cambiale/i sottoscritta/e all'atto dell'erogazione.

Tale finanziamento è destinato alle necessità d'esercizio delle aziende agricole per:

- conduzione (acquisto di sementi, concimi, mangimi, pagamento di mano d'opera);
- formazione e miglioramento (acquisto di bestiame, macchinario ed attrezzature agricole).

La durata massima non può essere superiore a:

- 60 mesi

Gli interessi e le altre somme dovute dal cliente alla banca, a fronte dell'erogazione del credito, sono anticipati e possono essere regolati mediante addebito sul conto corrente di corrispondenza del finanziato, oppure mediante pagamento per contanti alla cassa, in ogni caso sono da riconoscere contestualmente all'atto d'erogazione del prestito.

Le decurtazioni possono essere periodiche, con una durata massima di 6 mesi.

Per ottenere tale servizio il cliente dovrà presentare una domanda d'affidamento completando l'apposita modulistica che richiede:

- per le ditte individuali, oltre all'indicazione dei dati personali e quella d'eventuali garanti, anche una situazione patrimoniale (in sintesi indicazione delle attività e dei debiti);
- per le imprese costituite in forma societaria dovrà essere fornito atto costitutivo, statuto, poteri di ricorso al credito, ultimi bilanci depositati, qualora previsto, o altra documentazione reddituale.

Tale richiesta viene esaminata ad insindacabile giudizio degli organi competenti della Banca e, se accettata, il cliente viene informato con apposita comunicazione scritta.

In garanzia dell'affidamento, oltre alla cambiale, può essere richiesta anche la fideiussione.

### Principali rischi (generici e specifici)

Variatione in senso sfavorevole delle condizioni economiche (tassi d'interesse, commissioni e spese) ove contrattualmente previsto.

La misura del tasso d'interesse viene determinata al momento della concessione del prestito e rimane fissa fino alla data di scadenza della "cambiale agraria".

La variazione del tasso potrà avvenire solo in occasione del rinnovo della cambiale agraria.

## CONDIZIONI ECONOMICHE

Le condizioni riportate nel presente foglio informativo includono tutti gli oneri economici posti a carico del cliente per la prestazione del servizio.

Prima di scegliere e firmare il contratto è **quindi necessario leggere attentamente il foglio informativo.**

<b>TASSI</b>	
<b>PRESTITO AGRARIO PER GESTIONE AZIENDALE (CONDUZIONE)</b>	
Tasso interesse debitore annuo massimo SOCIO	6,00%
Tasso interesse debitore annuo massimo NON SOCIO	6,50%
I.S.C. - Indicatore Sintetico di Costo	7,64% calcolato su un capitale di € 10.000,00 a mesi 12 tasso fisso 6,50%
<b>PRESTITO AGRARIO PER MECCANIZZAZIONE E MIGLIORAMENTO (DOTAZIONE)</b>	
chirografari a tasso fisso fino a 5 anni SOCIO	7,00%
chirografari a tasso fisso fino a 5 anni NON SOCIO	7,50%
I.S.C. - Indicatore Sintetico di Costo	9,22% calcolato su un capitale di € 10.000,00 a mesi 60 tasso fisso 7,50%
<b>PRESTITO PER ANTICIPO SOCI CONFERENTI (cooperative agricole)</b>	
Tasso interesse debitore annuo massimo	7,00%
I.S.C. - Indicatore Sintetico di Costo	7,40% calcolato su un capitale di € 10.000,00 a mesi 12 tasso fisso 7,00%
<b>SPREAD TASSO MORA</b>	3 punti percentuali
<b>SPESE</b>	
Recupero Spese incasso rata / GENERICHE	€ 3,50
INSOLUTO S/P - F/P (oltre rimborso spese)	€ 5,00
SPESE EROGAZIONE / ISTRUTTORIA	0,25% Minimo: € 20,00 Massimo: € 180,00
ACCETTAZIONE DISTINTA	€ 5,00
INCASSO S/P / MANUALE	€ 3,50
INCASSO F/P / MANUALE	0,125% Massimo: € 15,00
RICHIAMO S/P - F/P	€ 5,00
Spese per avvisi	€ 0,00
Spese est. ant. mutuo	1,5%
RECUPERO IMPOSTA DI BOLLO / GENERICHE	0,06% per ogni € 516,00 di capitale o frazione
ALIQUOTA D.P.R. 601	€ 0,00
Trattenuta Fondo Interbancario di Garanzia (nei casi previsti dalla normativa)	0,30% sull'importo erogato
Commissioni per ritorno effetti protestati per comunicazioni (comprese quelle dovute ai sensi del d. lgs.385/93) oltre rimborso spese postali	1,50% dell'importo del titolo min. € 5,00 max. € 15,00 € 5,00
STAMPA ELENCO CONDIZIONI	€ 0,00
TRASP. INFO PRECONTRATTUALE	€ 0,00
TRASP. DOCUMENTAZ. PERIODICA	€ 5,00
TRASP. DOCUMENTAZ. VARIAZIONI	€ 0,00
<b>VALUTE / GIORNI</b>	
<b>PRESTITO AGRARIO PER GESTIONE AZIENDALE (CONDUZIONE)</b>	
Durata massima	12 mesi
Giorni banca	zero
<b>PRESTITO AGRARIO PER MECCANIZZAZIONE E MIGLIORAMENTO (DOTAZIONE)</b>	
Durata massima	60 mesi

di erogazione	data di erogazione
di addebito della rata	data di scadenza
in caso di estinzione anticipata:	data dell'operazione
<b>PRESTITO PER ANTICIPO SOCI CONFERENTI</b> (cooperative agricole)	
Durata massima	12 mesi
Giorni banca	zero
<b>MASSIMALI E ALTRE CONDIZIONI</b>	
TIPO PIANO AMMORTAMENTO	FRANCESE A RATE COST. POSTIC.
MODO PAGAMENTO INTERESSI	SCONTO FINANZIARIO
MODO CALCOLO INTERESSI	effettuato con riferimento al divisore anno civile
TIPO CALENDARIO	GIORNI COMMERCIALI / 360
PERIODICITA RATE	MENSILE
PERIODICITA PREAMMORTAMENTO	SOVVENZIONE SCADENZA FISSA
BASE CALCOLO INTERESSI MORA	Capitale

## RECESSO E RECLAMI

### **Recesso della banca**

In determinate ipotesi (ad es.: mancato pagamento delle rate; vicende riguardanti il cliente o gli eventuali garanti che – incidendo sulla loro situazione patrimoniale, finanziaria o economica – pongono in pericolo la restituzione delle somme alla banca), il contratto si scioglie, automaticamente o a richiesta della banca, che, conseguentemente, ha diritto di ottenere l'immediato pagamento di quanto dovute.

### **Tempi massimi di chiusura del rapporto**

La banca conclude gli adempimenti connessi alla richiesta del mutuatario entro 30 (trenta) giorni decorrenti dalla data di integrale pagamento di quanto dovute a seguito del recesso.

### **Reclami**

I reclami vanno inviati all'Ufficio Reclami della banca c/o Settore Legale e Contenzioso, viale Bari n.10 – 70011 – Alberobello (BA) - [legale@bccalberobello.it](mailto:legale@bccalberobello.it), che risponde entro 30 giorni dal ricevimento.

Se il cliente non è soddisfatto o non ha ricevuto risposta entro i 30 giorni, prima di ricorrere al giudice può rivolgersi a:

- Arbitro Bancario Finanziario (ABF). Per sapere come rivolgersi all'Arbitro si può consultare il sito [www.arbitrobancariofinanziario.it](http://www.arbitrobancariofinanziario.it), chiedere presso le Filiali della Banca d'Italia, oppure chiedere alla banca;
- Conciliatore Bancario Finanziario. Se sorge una controversia con la banca, il cliente può attivare una procedura di conciliazione che consiste nel tentativo di raggiungere un accordo con la banca, grazie all'assistenza di un conciliatore indipendente. Per questo servizio è possibile rivolgersi al Conciliatore Bancario Finanziario (Organismo iscritto nel Registro tenuto dal Ministero della Giustizia), con sede a Roma, Via delle Botteghe Oscure 54, tel. 06.674821, sito internet [www.conciliatorebancario.it](http://www.conciliatorebancario.it).

Qualora per una controversia relativa all'interpretazione ed applicazione del contratto cui si riferisce il presente servizio, il cliente intenda rivolgersi all'autorità giudiziaria, egli deve preventivamente, pena l'improcedibilità della relativa domanda, esperire la procedura di mediazione innanzi all'organismo Conciliatore Bancario Finanziario, ovvero attivare il procedimento innanzi all'Arbitro Bancario Finanziario. Rimane fermo che le parti possono concordare, anche successivamente alla conclusione del contratto, di rivolgersi ad un organismo di mediazione diverso dal Conciliatore Bancario Finanziario purchè iscritto nell'apposito registro ministeriale.

## LEGENDA

Tasso di interesse debitore	Corrispettivo riconosciuto alla banca dal cliente per l'utilizzo di mezzi finanziari concessi a quest'ultimo dalla banca stessa.
Imposta sostitutiva	Imposta pari allo 0,25% della somma erogata, per mutui superiori a 18 mesi, sull'ammontare del finanziamento nel caso di: - acquisto, costruzione o ristrutturazione della propria prima casa, destinandola

## FOGLIO INFORMATIVO

### Prestito Agrario

	ad abitazione principale; - destinazione del finanziamento al ripristino della liquidità del cliente nonché generiche esigenze di spesa da parte di persone fisiche. L'imposta sostitutiva è pari al 2,00% dell'ammontare del finanziamento negli altri casi.
Istruttoria	Pratiche e formalità necessarie alla erogazione del mutuo.
Cambiale agraria	Titolo di credito all'ordine in cui il sottoscrittore si impegna a pagare una determinata somma a una prefissata scadenza. E' assistita da privilegio legale.
Giorni banca	Giorni computati aggiuntivamente ai fini del calcolo dell'interesse, a quelli intercorrenti tra la data di scadenza della cambiale e la data di erogazione della somma.
Fondo Interbancario di Garanzia	Ente avente lo scopo di contribuire al ripianamento delle perdite sostenute dalle banche per l'erogazione di prestiti agrari. Al Fondo è dovuta una contribuzione obbligatoria per legge in relazione all'importo finanziato.
Piano di ammortamento	Piano di rimborso del mutuo con l'indicazione della composizione delle singole rate (quota capitale e quota interessi), calcolato al tasso definito nel contratto.
Quota capitale	Quota della rata costituita dall'importo del finanziamento restituito.
Quota interessi	Quota della rata costituita dagli interessi maturati.
Spread	Maggiorazione applicata ai parametri di riferimento o di indicizzazione.
Tasso annuo effettivo globale (TAEG)	Indica il costo totale del mutuo su base annua ed è espresso in percentuale sull'ammontare del finanziamento concesso. Comprende il tasso di interesse e altre voci di spesa, ad esempio spese di istruttoria della pratica e di riscossione della rata.
Tasso di interesse nominale annuo	Rapporto percentuale, calcolato su base annua, tra l'interesse (quale compenso del capitale prestato) e il capitale prestato.
Tasso di mora	Maggiorazione del tasso di interesse applicata in caso di ritardo nel pagamento delle rate.
Tasso effettivo globale medio (TEGM)	Tasso di interesse pubblicato ogni tre mesi dal Ministero dell'Economia e delle Finanze come previsto dalla legge sull'usura. Per verificare se un tasso di interesse è usurario, quindi vietato, bisogna individuare, tra tutti quelli pubblicati, il TEGM dei mutui chirografari per il credito al consumo, aumentarlo della metà e accertare che quanto richiesto dalla banca/intermediario non sia superiore.
Indicatore Sintetico di Costo (I.S.C.)	L'ISC offre una sintetica misura del costo totale del finanziamento (interessi + spese e oneri accessori). Deve essere calcolato con modalità analoghe a quelle previste per il TAEG. Ai sensi delle vigenti disposizioni di legge l'ISC va riportato sul contratto e sul documento di sintesi per le seguenti categorie di operazioni: mutui, anticipazioni bancarie, altri finanziamenti.